

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẢNG CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45 /CCT-TCKT

Cần Thơ, ngày ...14... tháng ...02... năm 2025

V/v giải trình liên quan đến BCTC năm  
2024 so với cùng kỳ năm 2023

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ;

Mã chứng khoán: CCT;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Khu vực Phú Thắng, P. Tân Phú, Q. Cái Răng, TP.Cần  
Thơ;

Điện thoại: +84 2926 516483.

Thực hiện theo Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ xin giải trình các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2024 so cùng kỳ năm 2023 như sau:

Báo cáo tài chính tổng hợp: Kết quả lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2024 lãi 3.648.786.668 đồng (giảm 43 % so với cùng kỳ quý năm 2023).

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Giá trị	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3)
Tổng doanh thu	157.476.814.369	152.107.405.135	5.369.409.234	4%
Tổng chi phí	151.974.453.754	144.037.206.804	7.937.246.950	6%
Lợi nhuận trước thuế	5.502.360.615	8.070.198.331	-2.567.837.716	-32%
Lợi nhuận sau thuế	3.648.786.668	6.452.277.430	-2.803.490.762	-43%

+ Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế năm 2024 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024: 3.648.786.668 đồng do: Năm 2024 tuy doanh thu tăng 4% nhưng chi phí lại tăng 6% so với lũy kế cùng kỳ năm 2023. Hầu như các dịch vụ chính đều có doanh thu tăng so với lũy kế cùng kỳ năm 2023 như bốc xếp gạo, sắt thép, lưu kho bãi, cầu bến, tàu lai; riêng doanh thu từ hoạt động bán hàng của trạm xăng dầu giảm năm 2024. Chi phí trích lập dự phòng tăng do công ty liên doanh năm 2024 lỗ. Năm 2023 công ty ghi nhận 1 khoản thu nhập khác từ thanh lý tài sản cố định (số tiền 3.587.223.794 đồng). Tuy nhiên năm 2024 không phát sinh khoản này. Vì vậy, chi phí tăng 6% và năm 2024 doanh thu khác giảm nên kết quả kinh doanh năm 2024 giảm 43 % so với cùng kỳ.

+ Về vấn đề kết luận ngoại trừ của kiểm toán:

Thời điểm 31/12/2024, Công ty đang theo dõi giá trị Công trình Cảng Cái Cui, giai đoạn I tại chỉ tiêu "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" trên Bảng cân đối kế toán (thuyết minh số 12) với số tiền 42,4 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2024 là 59,4 tỷ đồng). Trong đó, hạng mục "San lấp mặt bằng, kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kè bảo vệ bờ dọc Cái Cui" thuộc dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I có một phần giá trị 5,7 tỷ đồng được thực hiện trên diện tích hiện giờ thuộc quỹ đất dự phòng của UBND Thành phố Cần Thơ quản lý. Tới thời điểm kiểm toán, Công ty đang trong quá trình làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên với UBND Thành phố Cần Thơ, do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục nêu trên và các khoản mục có liên quan (nếu có) trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

+ Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến Thuyết minh số 12 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I" được triển khai từ năm 2002 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 230,3 tỷ đồng, diện tích thực hiện 23,4 ha; "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II" được triển khai từ năm 2009 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 829,8 tỷ đồng. Trong đó, Dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I đã hoàn thành và đưa vào khai thác đối với phần diện tích 9,5 ha, đối với phần diện tích đất còn lại dự án mới thực hiện việc san lấp mặt bằng và xây dựng bờ kè, chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng cần thiết cho hoạt động của Cảng. Việc đầu tư 02 dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Công ty đang tiếp tục triển khai đầu tư để hoàn thành đưa các hạng mục dự án để sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

+ Về việc điều chỉnh hồi tố một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024: Theo đó số liệu so sánh của Bảng Cân đối kế toán trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 được điều chỉnh cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu trước điều chỉnh	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Ghi chú
		VND	VND	VND	
<b>Bảng cân đối kế toán (*)</b>					
<b>TÀI SẢN</b>					
Trả trước cho người bán	132	6.941.189.000	(154.983.000)	6.786.206.000	(1)

Phải thu ngắn hạn khác	136	9.946.018.215	(1.608.151.488)	8.337.866.727	(2)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	78.018.763.496	(271.752.723)	77.747.010.773	(3)
<b>NGUỒN VỐN</b>					
Phải trả người bán ngắn hạn	311	3.438.327.175	103.322.000	3.541.649.175	(4)
Phải trả ngắn hạn khác	319	4.587.272.656	50.546.000	4.637.818.656	(5)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(16.224.450.112)	(2.188.755.211)	(18.413.205.323)	(6)

- (1) Trả trước cho người bán: Do Công ty điều chỉnh lại khoản phải trả cho các công ty năm trước do chưa đủ cơ sở ghi nhận;
- (2) Phải thu khác: Công ty thực hiện điều chỉnh giảm khoản tạm ứng cho nhân viên do năm trước chưa đủ cơ sở ghi nhận;
- (3) Chi phí xây dựng dở dang: Công ty thực hiện giảm chi phí dở dang để đưa vào chi phí;
- (4) Phải trả người bán ngắn hạn: Công ty thực hiện tăng khoản phải trả phải trả cho khách hàng.
- (5) Phải trả ngắn hạn khác: Công ty thực hiện tăng khoản phải trả cho nhân viên tạm ứng do chứng từ của họ nhiều hơn khoản họ tạm ứng.
- (6) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: Thay đổi do điều chỉnh các khoản phải thu ngắn hạn khác, trả trước cho người bán, chi phí xây dựng cơ bản dở dang và các khoản phải trả ngắn hạn.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ về các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2024, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BĐH, BKS;
- Lưu: VT, TCKT.

